

บริษัท พรินซิเพิล แคปิตอล จำกัด (มหาชน)



# PRINCIPAL CAPITAL

## Analyst Meeting FYE 2022



# Table of Contents

**I. 2022 Business Report**

**II. Financial Review**

**III. Business Outlook**

**IV. Q&A**

บริษัท พรินซิเพิล แคปิตอล จำกัด (มหาชน)



# PRINCIPAL CAPITAL 2022 Business Report





**8 ก.พ 65** PRINC จับมือ BH นำร่องเปิด **‘ศูนย์มะเร็งพิษณุเวช ฮอไรซอน’** ที่รพ.พิษณุเวช ขยายฐานผู้ป่วยมะเร็งในพื้นที่ภาคเหนือตอนล่าง



**15 มี.ค. 65** PRINC ลงทุน 300 ล้านบาท ลุยธุรกิจคลินิกเสริมความงาม ลงทุนใน **‘ผิวดีคลินิก’ (PEWDEE CLINIC)** ประเดิมขยายสาขาในต่างจังหวัด 4 แห่งภายในปี 66

**31 ส.ค. 65** โรงพยาบาลเครือ ‘พรินซ์เฟล เฮลท์แคร์’ ร่วมลงนามกับ **‘สทโคเจน’** เป็นพาร์ทเนอร์ โครงการโซลาร์รูฟท็อปบนอาคารของโรงพยาบาลในเครือ วางเป้าผลิตไฟฟ้าลดคาร์บอนได้มากกว่า 1.5 พันตันต่อปี



**1 ก.พ. 2566** PRINC ผนึก TDH ขยายศูนย์กันทรรมบวจกรในเครือพรินซ์เฟล เฮลท์แคร์ รับเกรดจัดฟันเติบโตซิงส่วนแบ่งตลาด ประเดิมแห่งแรก ‘สว.พริ้นซ์ สุวรรณภูมิ’



**24 ม.ค. 65** เริ่มต้นก่อสร้าง **‘โรงพยาบาลพริ้นซ์ สกลนคร’** จังหวัดสกลนคร’ อย่างเป็นทางการ

**23 ก.พ. 65** PRINC ร่วมกับองค์กรชั้นนำลงนาม MOU กับองค์การบริหารก๊าซเรือนกระจก สนับสนุน **‘กลไกลดโลกร้อนผ่าน ‘ตลาดคาร์บอน’**

**16 ก.ย. 65** PRINC ผนึกกำลังทีมบุคลากร แพทย์พยาบาลจากโรงพยาบาลในเครือทั่วประเทศ ระดมสมองผ่าน **PRINC Next-Gen Hackathon** ขับเคลื่อนสู่ Digital Hospital

**21 ก.ย. 65** บอร์ด PRINC ไฟเขียว บริษัท พรินซ์เฟล เฮลท์แคร์ **‘ลงทุนซื้อหุ้น ‘พิษณุเวช’** เพิ่ม 125 ล้านหุ้น มูลค่ารวม 1.03 พันล้าน จากกลุ่มผู้ถือหุ้นเดิม

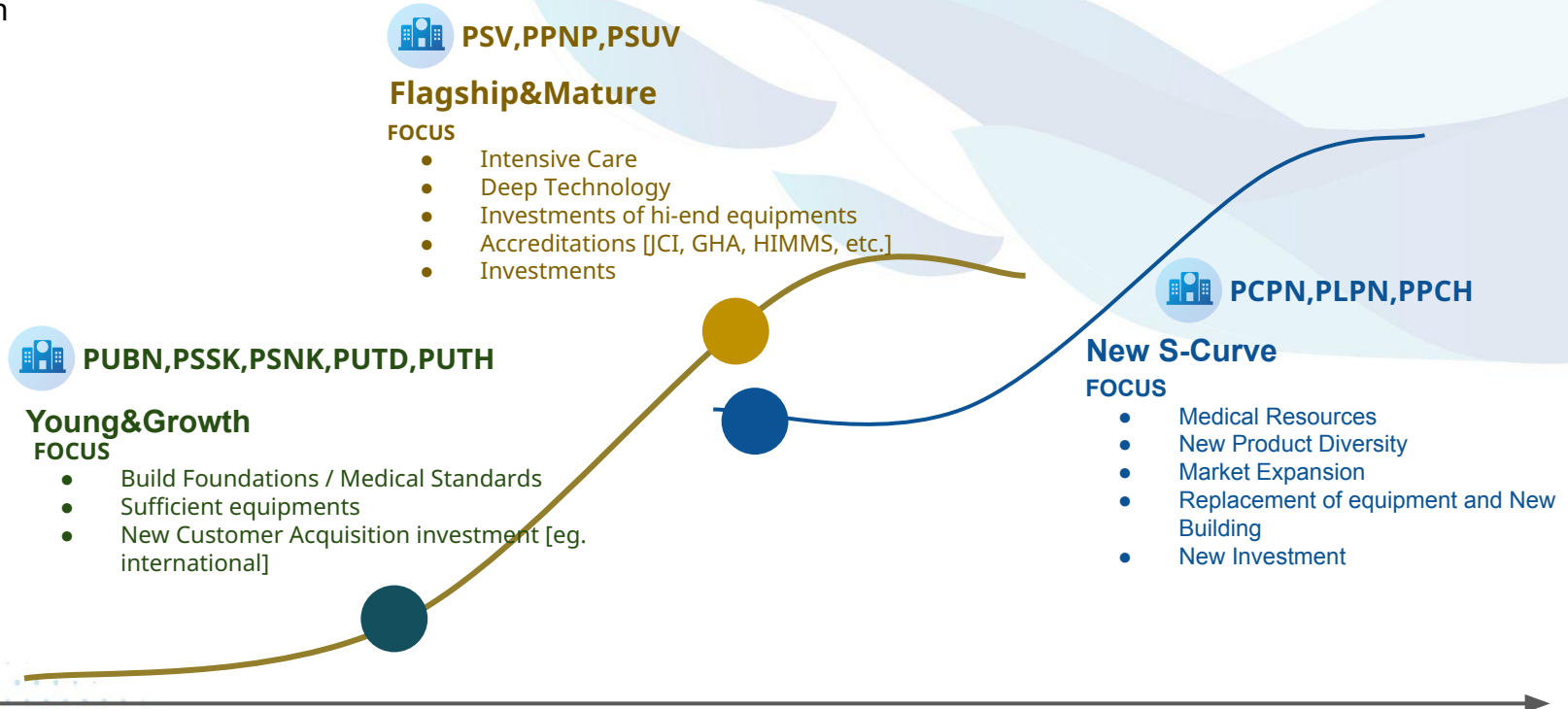
**3 ม.ค. 66** PRINC ISAN International Customer ร่วมลงนามบันทึกข้อตกลง **(MOU) การส่งต่อผู้ป่วยระหว่างประเทศ** กับ **‘โรงพยาบาลพันธมิตรในเครือข่าย ณ ประเทศกัมพูชา’**

**20 ก.พ. 66** พิธี **‘เปิดอาคาร ‘สว.พริ้นซ์ สกลนคร’** ตามแผน พร้อมให้บริการชาวสกลนคร และจังหวัดใกล้เคียง อย่างเป็นทางการ



# Strategies by Stage of Growth

Growth



# KEY STATS : 2022 vs 2021

## GROWTH IN CAMPUS VISITS / DAY

(Hospital Only)

**+37.2%**

Flagship & Mature  
(PSUV/PSV/PPNP)

**+55.0%**

Young & Growth  
(PUBN/PUTH/PUTD/PSSK)

**+27.4%**

New S-Curve  
(PLPN/PPCH/PCPN)

## ADMISSION RATE

(Hospital Only)

**13.68%**

Flagship & Mature  
(PSUV/PSV/PPNP)

**13.47%**

Young & Growth  
(PUBN/PUTH/PUTD/PSSK)

**14.32%**

New S-Curve  
(PLPN/PPCH/PCPN)

คลินิกเวชกรรม ใกล้เคียง ใกล้ใจ

**190,000**

Visits in 2022

**7,500**

Covid Patients Treated in  
2022

REVENUE GROWTH +49.96%

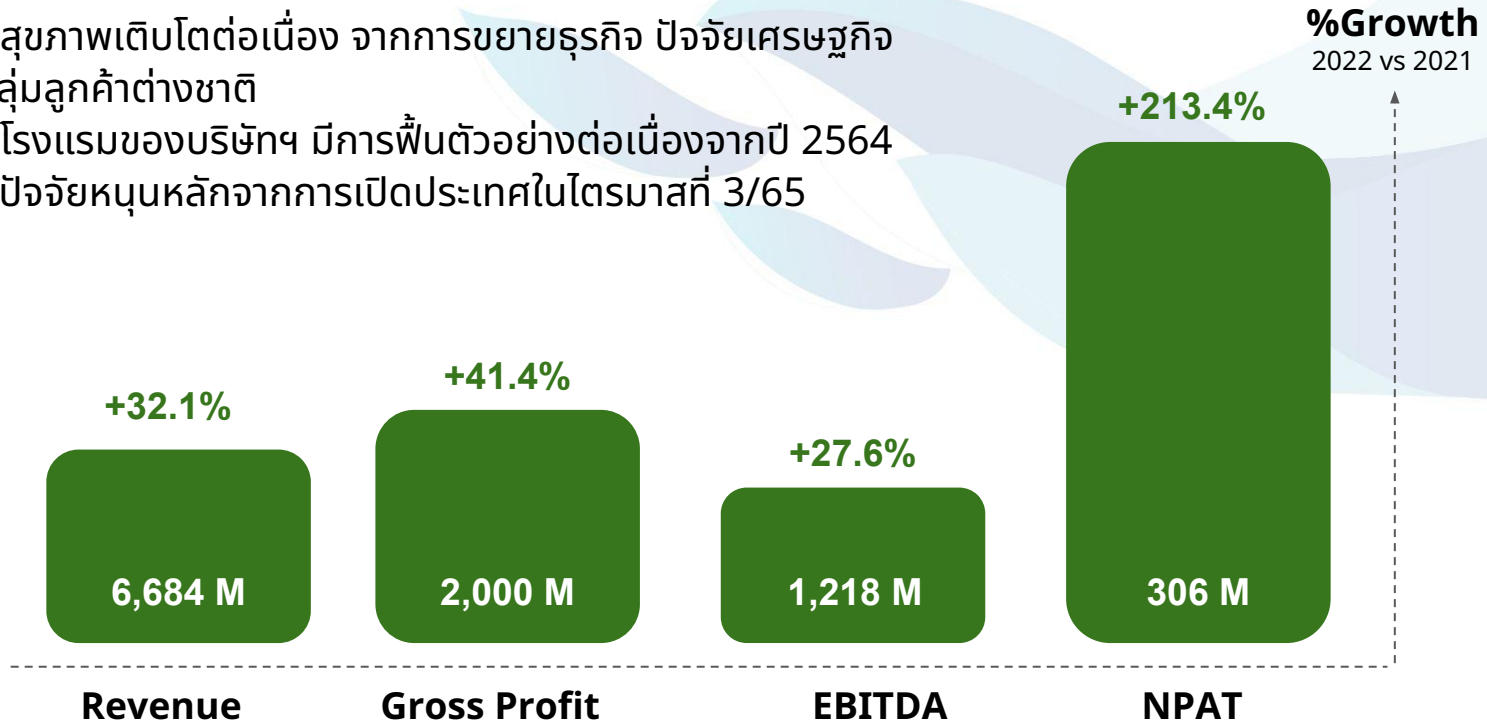
EBITDA GROWTH +79.78%

NPAT GROWTH +81.41%

New Expansion  
From **17 to 37**  
branches in 2023

# 2022 PERFORMANCE CONSOLIDATED

- ธุรกิจสุขภาพเติบโตต่อเนื่อง จากการขยายธุรกิจ ปัจจัยเศรษฐกิจ และกลุ่มลูกค้าต่างชาติ
- ธุรกิจโรงแรมของบริษัทฯ มีการฟื้นตัวอย่างต่อเนื่องจากปี 2564 โดยมีปัจจัยหนุนหลักจากการเปิดประเทศในไตรมาสที่ 3/65

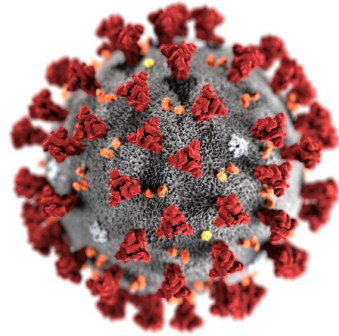


# 2022 Impact of COVID-19



# IMPACT OF COVID-19

ผลกระทบจาก Covid-19 และการปรับตัวของธุรกิจ



ในช่วง 9 เดือนแรกของปี 2565 ภาพรวมรายได้ของ  
ธุรกิจโรงพยาบาลขยายตัวต่อเนื่อง

ในปี 2564 จากผลการรักษาคนไข้ติดเชื้อโควิด-19 อีกทั้งจำนวนผู้ป่วยใน และ  
ผู้ป่วยนอกจากโรคทั่วไปทยอยกลับมารักษาในโรงพยาบาล หลังสถานการณ์โค  
วิด-19 ผ่อนคลาย

ในขณะที่ในช่วงไตรมาสสุดท้ายของปี 65 รายได้จากการรักษาโควิด-19 ลดลง  
แต่รายได้จากโรคทั่วไปเพิ่มขึ้น จากเศรษฐกิจที่ทยอยฟื้นตัว

จากการประกาศให้โควิด-19 เป็นโรคติดต่อเฝ้าระวัง (ตั้งแต่ ต.ค. 65)  
ส่งผลให้รายได้ธุรกิจโรงพยาบาลในเครือทุกแห่งของบริษัทฯ

มีรายได้จากธุรกิจโรงพยาบาลปี 65 สูงกว่าปีที่ผ่านมา  
จำนวน 1,271.61 ล้านบาท (ร้อยละ 27.2)

Terminal 1 Departures					Terminal 1 Departures				
Time	To	Flight	Row	Remarks	Time	To	Flight	Row	Remarks
1515	廈門	CZ 7404	10		1920	Penang	TR 428	06	
1530	Clark	TR 386	07		1940	Kuala Lumpur	QF 5187	09	
1535	Ipo	TR 486	07		1940	Melbourne	JL 7891	09	Early Check-in at Board L1
1540	Bali-Denpasar	3K 245	09		1940	Kuala Lumpur	TR 466	06	
1550	Dhaka	BG 85	02		1950	Penang	KL 4858	09	
1600	Jeddah	TR 596	06		2000	Manila	PR 512		Early Check-in at Board L1
1600	Bangkok-BKK	TR 610	07	Cancelled	2010	Sydney	BA 15		Early Check-in at Board L1
1605	Penang	TR 420	06		2010		3723	01	
1610	Ho Chi Minh City	TR 302	06		2010			17	Early Check-in at Board L1
1635	Manila	3K 765	09		2025				Early Check-in at Board L1
1720	via Koh Samui	QF 3440	01		2030				
1730	石家莊	NS 3528	10	航班取消	2030				Check-in at Board L1
1730	Bangkok-BKK	TR 616	06		2030				
1735	Bali-Denpasar	KL 835	01		2035				
1825	Jakarta	TR 278	06		2045				
1825	Phuket	TR 652	06		2050				
1855	Kuala Lumpur	QF 5169	08	Cancelled	2100				
1910	Bangkok-BKK	QF 5313	09		2115				on-time
0700	Sydney	KL 4882	08	Cancelled	2130				
1915	Perth	JL 7887		Early Check-in at Board L1	2205				
1920	Ho Chi Minh City	KL 4865	09		2210	Hydr		06	



# 2022 Improvement of Clinical Excellence

# YEAR OF EXCELLENCE

ขยายศักยภาพการดูแลผู้ป่วยที่ซับซ้อนมากขึ้น  
โดยเฉพาะ สมออง กระดูก มะเร็ง หัวใจ และอื่นๆ



โรงพยาบาล  
**พิษณุเวช**  
PITSANUVEJ HOSPITAL  
by PRINCIPAL HEALTHCARE COMPANY

**การให้บริการด้านหัวใจ**  
แพทย์ด้านสรีรวิทยาไฟฟ้าหัวใจ

Center of Excellence **Trauma  
& Emergency**

แพทย์เฉพาะทาง ER 24 hrs.

**Cancer Center**

(ศูนย์มะเร็งพิษณุเวช ฮอโรชัน)



PRINC HOSPITAL  
PAKNAMPO  
โรงพยาบาลพรินซ์ ปากน้ำโพ

**เปิดคลินิกเต้านม  
(Breast Clinic)**

พัฒนา Step Down ICU

พัฒนา Lab ให้บริการ คีโม

พัฒนาการเด็ก

แพทย์แผนไทย



PRINC HOSPITAL  
SUVARNABHUMI  
โรงพยาบาลพรินซ์ สุวรรณภูมิ

**แพทย์มะเร็งเร็ว**

ศูนย์หัวใจ

ศูนย์ทางเดินอาหารและตับ

ศูนย์กระดูก



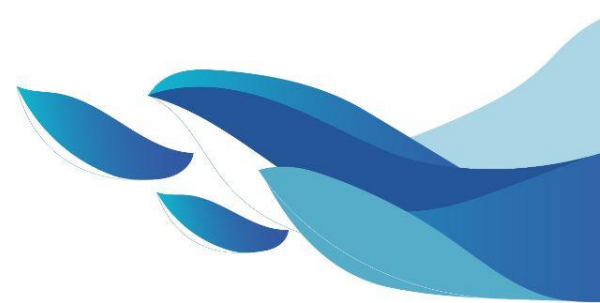
PRINC HOSPITAL  
LAMPHUN  
โรงพยาบาลพรินซ์ ลำพูน

**ผ่าตัดแผลเล็ก  
(Minimally Invasive)**

คลินิกเด็ก 24 ชม.

คลินิกกระดูกเน้นเปลี่ยน  
ข้อเข่าข้อสะโพก

คลินิกตา การผ่าตัด  
ต้อกระจก



# YEAR OF EXCELLENCE

## ขยายศักยภาพการดูแลผู้ป่วยฉุกเฉิน



- **5G Ambulance เริ่มใช้งานจริงที่ โรงพยาบาลพริ้นซ์ สุพรรณภูมิ**
  - GPS Virtual tracking
  - Real-time Online CCTV
  - Real-time Connection
  - Real-time Vital Sign Monitoring
- **2023 ขยายไปที่ PSSK / PSNK**

- พัฒนาศูนย์บริการการแพทย์ฉุกเฉินโดยการเปิด **Emergency and Trauma Center** ที่โรงพยาบาลพริ้นซ์ ศรีสะเกษ

An infographic for PRINC HOSPITAL SISAKET. It features the hospital logo at the top left. Below it are four service icons: "Medical Specialist" (stethoscope and person), "Check up Center" (heart and syringe), "Pediatrician" (child figure), and "Emergency and Trauma Center" (ambulance). To the right is a clock icon with a "SERVICE 24 Hr" badge. The background shows a doctor and a patient in a clinical setting.

PRINC HOSPITAL SISAKET

Medical Specialist

Check up Center

Pediatrician

Emergency and Trauma Center

SERVICE 24 Hr



# 2022 International Opportunities

# INTERNATIONAL READINESS



**PRINC** ลุยตลาดเมียนมา  
ร่วมทีมกรมเจรจาการค้าระหว่างประเทศ  
จับคู่ธุรกิจสุขภาพและความงามที่สหภาพเมียนมา

PRINC HOSPITAL SUVARNABHUMI | hims Analytics 16 | 02 080 5999 | www.princsuvarnabhum.com | PRINCIPAL HEALTHCARE COMPANY



**MOU SIGNING CEREMONY**  
PRINC HOSPITAL SUVARNABHUMI (THAILAND) AND PRINC HOSPITAL SUVARNABHUMI (MYANMAR)  
OCTOBER 21, 2023

เครือข่าย PRINCIPAL HEALTHCARE พนักทำล้ง  
สร้างเครือข่ายส่งเสริมสุขภาพไทย-กัมพูชา

PRINC HOSPITAL SUVARNABHUMI | 045 968 888 | www.princsiaket.com | PRINCIPAL HEALTHCARE COMPANY



**3+** หน่วยงาน  
พันธมิตร  
ความร่วมมือ  
ประสบการณ์

**泰国再次欢迎你**  
Thailand welcomes you once again  
ขอต้อนรับสู่ประเทศไทยอีกครั้ง

Princ Hospital Suvarnabhumi 在这里与您进行各种医疗旅游  
Princ Hospital Suvarnabhumi is here with you for ever  
kind of medical tourism

想要更多的信息 >> <https://inter.princhealth.com>  
称呼 02 080 5999

SCAN QR CODE  
FOR MORE INFO  
@psuv

PRINC HOSPITAL SUVARNABHUMI | hims Analytics 16 | 02 080 5999 | www.princsuvarnabhum.com | PRINCIPAL HEALTHCARE COMPANY

## International Office Establishment

รองรับการกลับมาของผู้ป่วยในประเทศและผู้ป่วยต่างชาติที่กลับมาทำ  
กิจกรรมทางเศรษฐกิจและสังคม อีกทั้งจากการฟื้นตัวของนักท่องเที่ยว  
เชิงสุขภาพโดยเฉพาะกลุ่มลูกค้าคนไข้ชาวต่างชาติจากอาเซียน จีน รัสเซีย  
ญี่ปุ่น และตะวันออกกลาง



# 2022 Preparation to the Next Chapter

## Foundation of Wellness Aesthetics and Expansions

# Wellness and Aesthetic

## ขยายธุรกิจด้าน Skin & Aesthetic ต่อยอดและขยายธุรกิจด้านความงามและผิวพรรณ

### No.11 PSUV



15 กรกฎาคม 2565

พิวดีคลินิก สาขาพ.พริ้นซ์ สุวรรณภูมิ  
(บางนา กม.7) ถือเป็นสาขาที่ 11  
ณ ชั้น 2 โรงพยาบาลพริ้นซ์ สุวรรณภูมิ

### No.13 PPNP



เดือน มีนาคม 2566

เตรียมเปิดพิวดีคลินิก สาขา  
พ.พริ้นซ์ ปากน้ำโพ สาขาที่ 13

14 มีนาคม 2565

บริษัท พรินซ์เพิล เฮลท์แคร์ จำกัด ลงทุน  
ในบริษัท พิวดีคลินิก เอสเธติกส์ จำกัด  
รวมมูลค่าเงินลงทุน 302.5 ล้านบาท โดย  
ถือหุ้นในสัดส่วน 55%

24 กุมภาพันธ์ 2566

เตรียมเปิดพิวดีคลินิก สาขาทองหล่อ  
สาขาที่ 12 ณ อาคารเอนกฉวีฯ, ทอง  
หล่อ

**PEWDEE**  
Skin & Aesthetic Clinic

### Share Purchase Agreement Signing Ceremony



### No.12 Thong Lor



PRINCIPAL  
CAPITAL



# Building Expansion



เพิ่มสัดส่วนหุ้นจากเดิม 60%  
เป็น 85%

บริษัท พรินซิเพิล เฮลท์แคร์ จำกัด (บริษัทย่อยของบริษัทฯ) **ยังได้เพิ่มสัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทย่อย** เมื่อวันที่ 21 กันยายน 2565 โดยได้เข้าซื้อหุ้นสามัญของ บริษัท พิษณุเวช จำกัด เป็นจำนวนเงิน 1,025 ล้านบาท

โดยมุ่งขยายธุรกิจ **ทั้งการจัดสร้างอาคารผู้ป่วย การลงทุนด้านการให้บริการด้านการแพทย์เฉพาะทาง ในโรคซับซ้อน** เพื่อรองรับจำนวนผู้ป่วย ที่มีแนวโน้มเพิ่มสูงขึ้น



บริษัท พรินซิเพิล แคปิตอล จำกัด (มหาชน)



# PRINCIPAL CAPITAL

## Financial Review



# PRINC Consolidated: Financial Performance



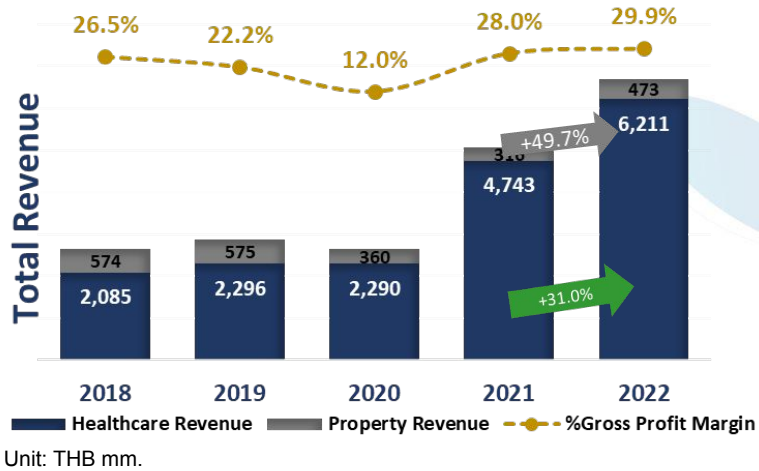
Unit: THB mm.

## 2022 Performance

- Revenue growth +32.1%, from 5.1bn to 6.7bn, driven by hospital services
- % Gross Profit Margin stood at 29.9%, +1.9% slightly improve from the previous year

# Revenue Contribution by Business Types

\*Healthcare refers to Hospitals and other related healthcare businesses



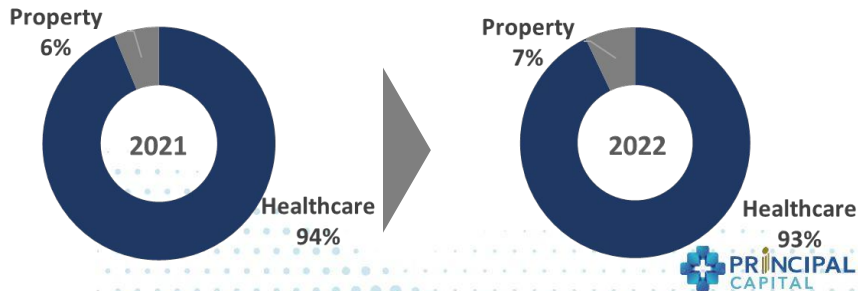
## 2022

- Healthcare = +31.0% YoY
- Property = +49.7% YoY

## 2018-2022

- Healthcare 5-yr CAGR = +31.4%
- Property 5-yr CAGR = -4.7%

# Revenue Mix by Business Type



## 2022 Performance

- Revenue mix remains stable as both of Healthcare and Property businesses experienced similar strong growth (31.0% and 49.7%) during the past year.

# PRINC Consolidated: Financial Performance

## EBITDA vs %EBITDA



Unit: THB mm.

## 2022 Performance

- EBITDA +27.6%, from 0.9bn to 1.2bn driven by growing in revenue
- % EBITDA Margin stood at 18.2%, -0.7% from previous year mainly due to special cost on COVID Vaccine expenses

# PRINC Consolidated: Financial Performance

Net profit vs %NP



Unit: THB mm.

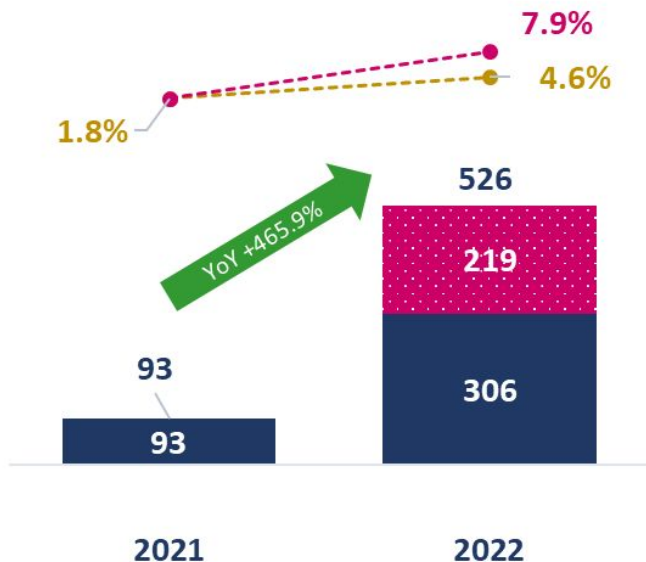
## 2022 Performance

- Net Profit +230%, from THB 93mm to THB 306mm as a result of strong revenue growth
- %Net Profit Margin increased from 1.8% to 4.6% consequently

# PRINC Consolidated: Financial Performance

## Impact on Loss of COVID Vaccine in 2022

Net profit vs %NP



### 2022 Performance

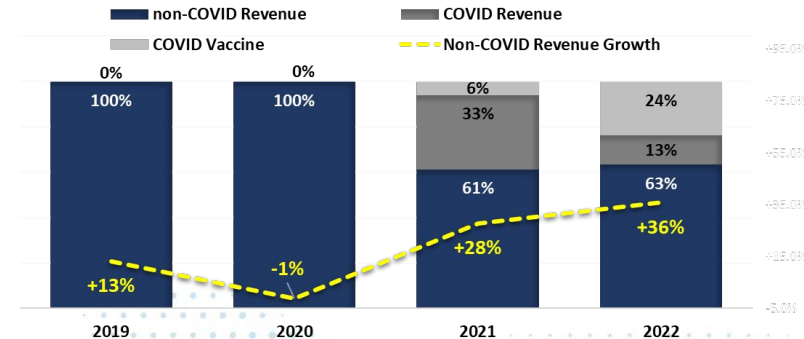
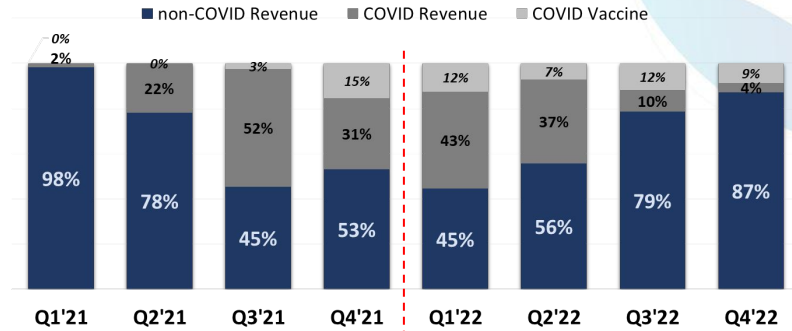
- Without Impairment loss on COVID Vaccine, Net Profit would be +465.9%, from THB 93mm to THB 526mm
- %Net Profit Margin would be 7.9%, rather than 4.6%

■ NPAT   ■ Vaccine Impairment Loss   - - - % NPAT   - - - % Loss-adjusted NPAT

# Healthcare's Revenue Growth Story

## Revenue Contribution by Patient Types

% to Patient Revenue



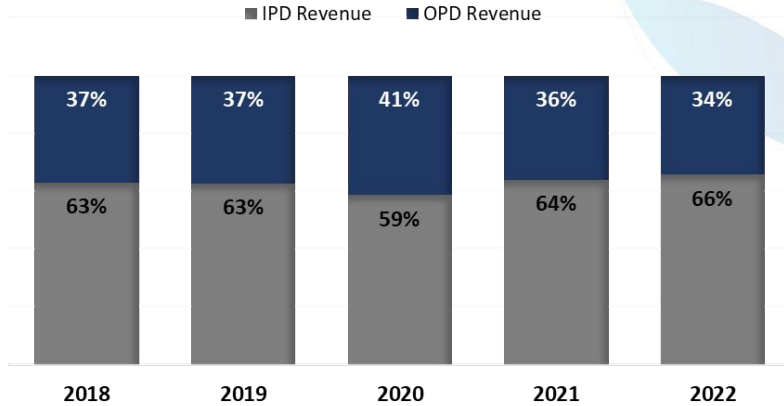
- Quarterly breakdown indicates that Covid revenue proportion gradually decreased in 2nd half of the year 2022 as pandemic became endemic
- The growth of Non-COVID Revenue, the business as usual, [bottom-left Chart's yellow dot line] was negative in 2020 during the initial COVID lockdown, but turned into firmly positive during 2021-2022 driven by new services launched and also some pent-up demand.
- Revenue from COVID Patients and the COVID vaccine added up hospital revenue and its contribute nearly 40% of total revenue in 2021-2022.



# Patient Mix : IPD vs. OPD

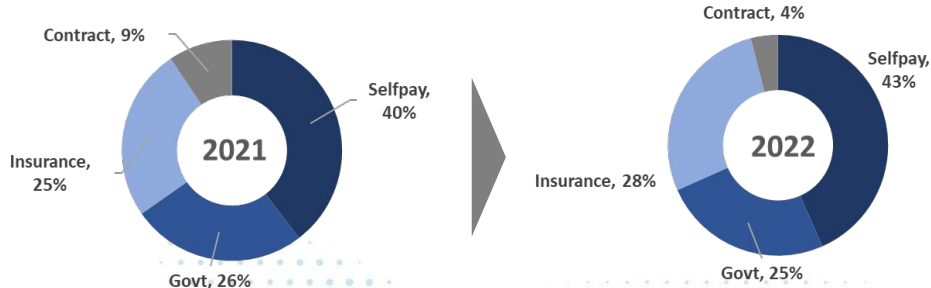
## Revenue Contribution by Patient Types

% to Patient Revenue



- IPD's revenue has increased from 64% to 66%, mainly due to the organic growth of non-covid inpatients, primarily pediatric patients, in Q4.

## Patient Revenue by Payors



- Self-pay remains the majority customers for PRINC Hospitals
- Insurance has increased from 25% to 28%

บริษัท พรินซิเพิล แคปิตอล จำกัด (มหาชน)



# PRINCIPAL CAPITAL

## Business Outlook



2023 ก้าวอย่างสู่ความยั่งยืน

# PRINC KEY STRATEGIES

## Excellent in Medical Field:

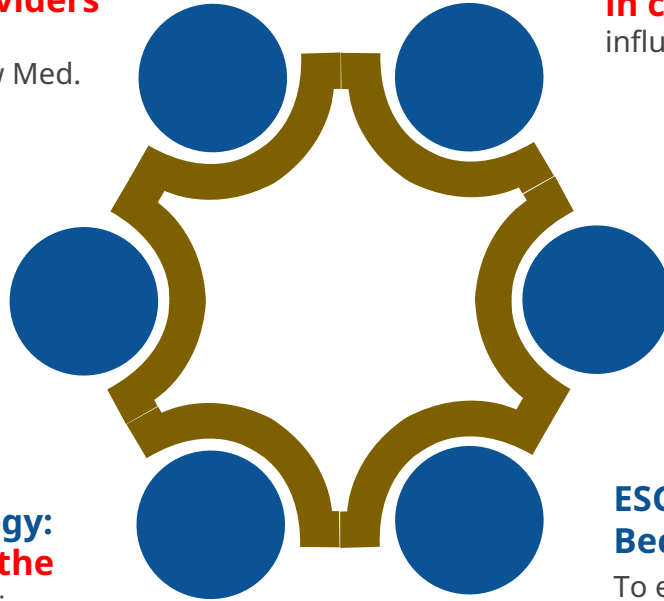
To guarantee that we are able to become one of the **top healthcare providers** in each market. E.g. Renovation, Cutting-Edge Equipment, and New Med. Innovation

## Innovative Business Expansion Model:

To ensure business growth along with the **specialists / asset utilization**. By finding strategic partner and **new business model**

## Centralize to Localize Strategy:

To ensure the **strategies-fit to the context** of each market by localising partnerships/communities activities and the way we work.



## Higher Number, Higher value:

We are ready to **help those who are in crisis**, also engage with local influencer, and communities.

## Beyond The Pill Concept:

To provide the greatest levels of pleasure and to develop the brand's uniqueness.  
By developing **excellent Patient Experience** in every service touchpoints, beyond expectations.

## ESG Embedded and Become a Purpose-Driven Company:

To ensure the **sustainable growth** of the company and strengthening the unity of people.

# Upcoming Projects in 2023

## WELLNESS CENTER

PRINC HOSPITAL SUVARNABHUMI  
EXPECTED Q2/2023

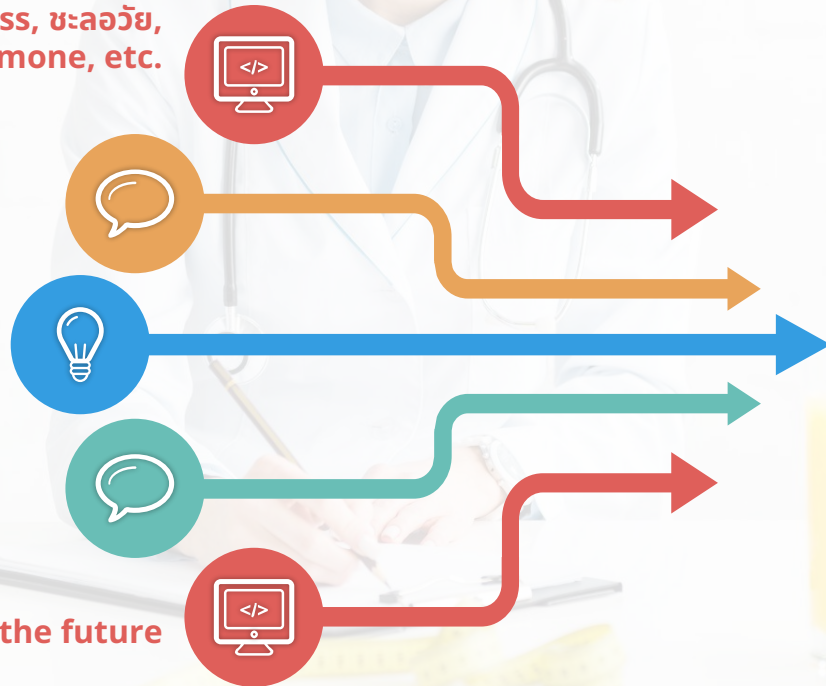
Check-up package - Wellness, ละเอียด, Antioxidants, Hormone, etc.

Nutritionist  
แนะนำ ด้านการรับประทานอาหาร

Drip Vitamin & Personalize supplements

Hormonal Therapy

etc. in the future





**TDH**  
THONGLOR  
DENTAL HOSPITAL

## TDH Dental Clinic @ PSUV

**1 กุมภาพันธ์ 2566** PRINC ลงนามความร่วมมือ  
กับบริษัท โรงพยาบาลฟันทองหล่อ จำกัด (TDH)  
เพื่อร่วมมือจัดตั้ง **“ศูนย์ทันตกรรมครบวงจร”**  
ซึ่งคาดว่าจะดำเนินการได้ภายในไตรมาส 2 ปี 2566

โดยศูนย์ทันตกรรมครบวงจร TDH ภายใต้ความ  
ร่วมมือ PRINC ตั้งอยู่ชั้น 2 โรงพยาบาลพริ้นซ์  
สุวรรณภูมิ (บางนา กม.7)

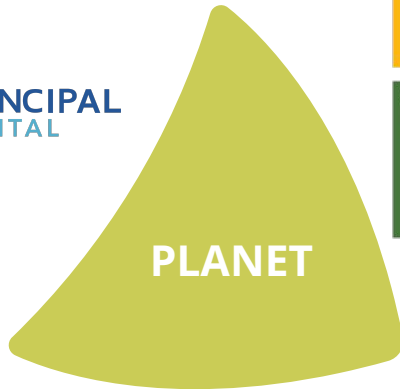




# 07 Road to Sustainability in 2023

# PRINC 2023 ก้าวอย่างสู่ความยั่งยืน

## Key Strategies for corporate sustainability



# The Road to Sustainability

## CSR

Activities for companies to establish proper relations with various stakeholders

## CSV

Creating Shared Value

## ESG

Non-financial factors that investors consider to make investment decisions

### E

#### ENVIRONMENT

การใช้ทรัพยากร ร่วมกับ  
การดูแลสิ่งแวดล้อม

### S

#### SOCIAL

สร้างคุณภาพชีวิตที่ดีให้กับชุมชนและ  
สังคม



### G

#### GOVERNANCE

การกำกับดูแลกิจการอย่างโปร่งใส และมี  
มาตรฐาน



ESG for  
SUSTAINABLE GROWTH

**PRINC** focuses on running the business while also taking care of it in order to ensure its long-term sustainability.



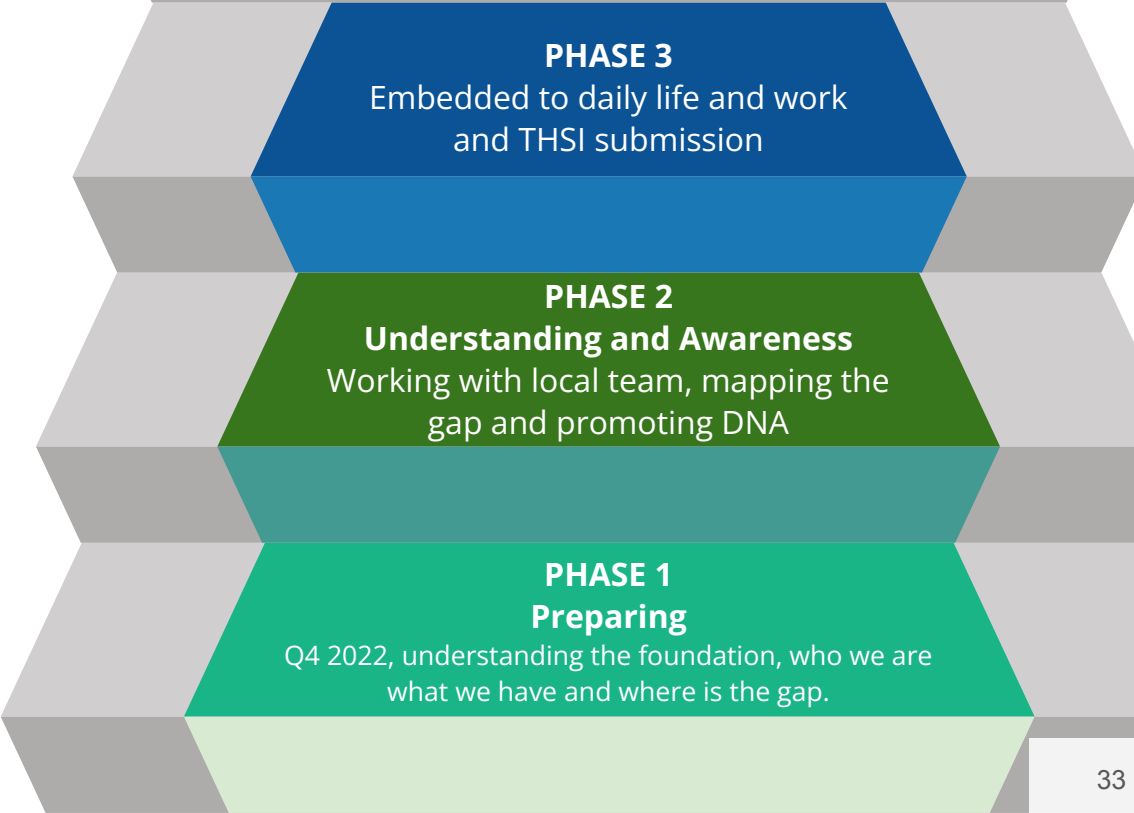


# PRINC

## Road Map to THSI - Thailand Sustainability Investment



<b>Caring Solution</b> Icon: First Aid Kit Text: ... Icon: Hospital Text: ... Icon: People Text: ...	<b>Caring Operation</b> Icon: Building Text: ... Text: ... Text: ... Text: ...	<b>Caring Service</b> Icon: People Text: ... Text: ... Text: ... Text: ...	<b>Caring Community</b> Icon: People Text: ... Text: ... Text: ... Text: ...
--	---	---	---



บริษัท พรินซิเพิล แคปิตอล จำกัด (มหาชน)



# Q&A

## Analyst Meeting FYE 2022



บริษัท พรินซิเพิล แคปิตอล จำกัด (มหาชน)



Thank You

